

ADRIATIK EKSPERT j.d.o.o.

Divkovićeve 2c

52100 Pula

OIB: 69204526826

Mob: +385 (0) 99 6166606

e-mail: borislav_valbandon@net.hr

ADRIATIK EKSPERT

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJA/STROJARSKE OPREME

Na zahtjev stranke:

TONI JAK d.o.o. u stečaju

Rovinj, A.Rismonda 6

OIB: 24930870629

Za strojeve:

Razni

Ugostiteljski



Poslovni broj: TOJA01

Pregled opreme obavljen: Rovinj 03.02.2021.

U Puli, 08.02.2021.

1. UVOD

Sastavni dio PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA su nalaz i mišljenje sudskog vještaka.

Procjena vrijednosti stroja temelji se na nekoliko osnovnih čimbenika:

1. Novonabavna cijena stroja
2. Zastarjelost tipa stroja
3. Dodatne opreme stroja (isključivo tvornička dodatna oprema koja se nalazi van kupljenog paketa opreme)
4. Stopa amortizacije prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji
5. Opće stanje stroja
6. Kretanje cijena na tržištu

2. NALAZ

2.1. Podaci o vlasniku stroja

Ime/naziv: **TONI JAK d.o.o. u stečaju**

Adresa: **Rovinj, A.Rismonda 6**

2.2. Podaci o stroju

Vrsta stroja: **razni ugostiteljski**
 Marka stroja: **razna**
 Tip stroja: **razni**
 Model stroja: **razni**
 Serijska oznaka: **razne**
 Inventurna oznaka: **nepoznate**
 Godina proizvodnje: **razna**
 Datum nabave: **razni**
 Država proizvodnje: **razne**
 Boja stroja: **razna**
 Broj radnih sati: **nema brojčanika**
 Snaga motora u kW: **razna**

2.3. Naziv stroja/opreme	godina proizvodnje	nabavna vrijednost kn	amortizacija %	sadašnja vrijednost kn
Stolovi (kom. 14)	nepoznato	12.474,00	70	3.742,20
Visoki stolovi (kom. 2)	nepoznato	2.062,50	70	618,75
Visoke stolice (kom. 2)	nepoznato	821,50	70	246,45
Stolice (kom. 56)	nepoznato	21.910,00	70	6.573,00
Lavandin dupli	nepoznato	3.272,80	70	981,84
Ledomat Kastel Geatti A01879	nepoznato	7.231,75	85	1.084,76
Perilica čaša Rancilio Rainbox	nepoznato	6.425,25	80	5.140,20
Hladnjak ispod sudopera 2 vrata	2001.	6.509,54	83	1.106,62
Hladnjak ispod sudopera 4 vrata	2001.	12.226,09	83	2.078,44
TV Philips	2018.	6.599,00	47	3.497,47
Inox sudoper	nepoznato	3.352,28	70	1.005,68
Perilica posuđa Electrolux	2006.	31.237,50	80	6.247,50
Hladnjak dupli 2 ladice Alpenino	2005.	12.327,50	80	2.465,50
Viseći kuhinjski element (kom. 2)	nepoznato	6.162,50	70	4.313,75
Hladnjak komb. Inox	2008.	23.112,50	75	5.778,06
Roštilj 90x90 Alpenino	nepoznato	7.360,00	80	1.472,00

Roštilj 40x90 M	nepoznato	4.987,50	80	997,50
Friteza dupla Tecnoinox	nepoznato	7.963,75	80	1.592,75
Friteza 12L Desco	nepoznato	11.320,00	80	2.264,00
Hladnjak riba Giga	2001.	14.937,50	82	2.668,75
Hladnjak meso Mareno	2001.	15.787,50	82	2.841,75
Šporet plinski 8 plamenika MBM	nepoznato	23.225,00	80	4.645,00
Napa	nepoznato	6.279,00	70	1883,70
Napa s motorom	nepoznato	8.875,50	74	2307,63
Konvektomat A.Carniato	2007.	43.450,00	80	8.690,00
Vitrina za suši Icetech	2013.	8.550,00	58	3.591,00
Elektroventilator Quadro	2018.	325,75	40	195,45
Ukupno:		308.786,21kn bez PDVa	Ukupno:	78.029,75kn bez PDVa
Ukupno:		385.982,76kn s PDVom	Ukupno:	97.537,19kn s PDVom

2.4. Pregled stroja, oštećenja i zapažanja







Zapažanje:

Ostale fotografije nalaze se u pismohrani vještaka. Sve predložene podatke od strane naručioca procjene uzeli smo kao vjerodostojne. Nisu dostavljeni novonabavni računi od pregledanih strojeva, jer ih je vlasnik po izjavi kupio kao rabljene. Za dio strojeva očitala se godina proizvodnje sa identifikacijske pločice, a za dio strojeva nisu vidljive identifikacijske pločice.

3. MIŠLJENJE

3.1. Novonabavna vrijednost stroja

Novonabavnu vrijednost stroja uzeli smo iz: cjenika proizvođača ili iz cjenika drugih proizvođača sličnih karakteristika.

Novonabavna vrijednost strojeva/opreme bez PDV-a iznosi:

308.786,21 kn

slovima: tristoosamtisućasedamstoosamdesetšestkunadvadesetjednalipa

Mjesto za napomenu:

Nisu dostavljeni knjigovodstveni podaci kupnje novih strojeva. Korišteni cjenici sa interneta.

3.2. Amortizacija na starost stroja

Predmetni stroj proizveden je: **razno**

Datum kupnje: **razni**

Predmetni stroj, na dan procjene njegove vrijednosti, a prema metodologiji koju koristimo za ovaj izračun, star je:

razno

što u postotku amortizacije na starost stroja iznosi: **od 40% do 90%**

Mjesto za napomenu:

Različite stope amortizacije.

3.3. Amortizacija obzirom na broj radnih sati

Broj radnih sati podatak je iz tablica izračunat prema starosti stroja i prosječnom broju radnih sati u godinu dana. Amortizacija je izražena u postocima, a računa se na razliku između predviđenih i stvarnih radnih sati stroja.

Stoga je za predmetni stroj izračun sljedeći:

Predviđeni radni sati:

Broj radnih sati: **nema brojčanika**

Razlika:

Ispravak amortizacije po radnim satima za predmetni stroj iznosi: **0,0%**

Mjesto za napomenu:

Strojevi/uređaji nemaju brojčanic radnih sati.

3.4. Zastarjelost tipa stroja

Amortizacija po zastarjelosti tipa stroja uzima se u obzir zbog pada vrijednosti tipa stroja koji više nije u proizvodnji, ili je već u prodaji novi tip stroja. Amortizacija po zastarjelosti tipa stroja računa se i kad je na istom tipu napravljen redizajn stroja. Parametri koji se promatraju odnose se na: promjene na školjci stroja, pogonskoj grupi i radnom mehanizmu.

Ispravak amortizacije po zastarjelosti tipa za predmetno stroj iznosi: **0,0%**

Mjesto za napomenu:

3.5. Dodatna oprema

Ispravak po dodatnoj opremi stroja uzima se samo za nestandardnu, originalnu ugrađenu dodatnu opremu. U obzir se može uzeti i izvanserijska oprema proizvođača dodatne opreme. Ukoliko je novonabavna cijena dana samo za osnovnu izvedbu stroja, uzima se u obzir vrijednost dodatne opreme prema iskazanom cjeniku, ili se uzima povećanje u postotku prema cijenama za slične strojeve.

Ispravak amortizacije na osnovu dodatne opreme iznosi: **0,0%**

Mjesto za napomenu:

Nema dodatne opreme.

3.6. Opće stanje

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih strojeva na osnovi općeg stanja, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda.

Ispravak amortizacije na osnovu općeg stanja korištenog stroja: 0,0%

Mjesto za napomenu:

Stanje uredno. Vidljiva manja oštećenja. Dio strojeva neispravan (ali uzrok nepoznat).

3.7. Način eksploatacije stroja

Ispravak po načinu eksploatacije stroja promatra se u ovisnosti o načinu uporabe, te o svrsi korištenja stroja. Također promatra se i pri korištenju u neuobičajenim uporabnim uvjetima (loše ceste, loši tereni, izuzetno visoke ili niske temperature). Ispravak po ovoj stavci promatra se i po broju prethodnih vlasnika.

Ispravak amortizacije obzirom na način eksploatacijestroja iznosi: 0,0%

Mjesto za napomenu:

3.8. Investicijska ulaganja

Ispravak amortizacije za investicijska ulaganja koristi se kada većim ulaganjem u stroj bitno poboljšavamo njegovo stanje, te se na taj način postiže povećanje realne tržišne vrijednosti.

Ispravak amortizacije obzirom na investicijska ulaganja iznosi: 0,0%

Mjesto za napomenu:

3.9. Ponuda i potražnja

Ispravak za ponudu i potražnju računa se na osnovu kretanja cijena na tržištu strojeva.

Ispravak amortizacije na osnovu ponude i potražnje* iznosi: od 0 do-10%

Mjesto za napomenu:

Ponuda i potražnja uračunata u ukupnoj amortizaciji pojedinog stroja.

* Obzirom na stanje tržišta strojeva, odnosno na ukupnu ekonomsku situaciju, postotak ponude i potražnje nije ograničen, a u svrhu utvrđivanja realne vrijednosti stroja na tržištu.

3.10. Amortizacija ukupno

Ukupna amortizacijska stopa za predmetni stroj iznosi: **d40% do85%**

4.0. TRŽIŠNA VRIJEDNOST STROJA/STROJARSKE OPREME

Slijedom prethodno navedenog, ukupna vrijednost na dan obračuna izračunava se prema formuli:

$$Vs = \text{novonabavna vrijednost} \times (100 - Am)\%$$

i bez uračunatog PDV-a iznosi:

$$Vs = 308.786,21 \text{ kn} \times (100\% - d40\% \text{ do } 85\%)$$

$$Vs = \underline{\underline{78.029,75 \text{ kn}}}$$

slovima: **sedamdesetosamtisućadvadesetdevetkunasedamdesetpetlipa**

ili izraženo u EUR, po srednjem tečaju HNB koji na dan obračuna koji iznosi

7,564860

ukupna vrijednost opreme bez uračunatog PDV-a iznosi:

$$Vv = \underline{\underline{10.314,76 \text{ €}}}$$

slovima: **desettisućatristočetnaesteurasedamdesetšestcenti**



Vještak
Borislav Đurić